

החלטה לגבי בקשה מס' 66/2016 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 18/4/2016

מ/4012260

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד יעל ענטר רוסט – חברת הוועדה
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
 אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז לשכור תוספת שטח עבור משטרת ישראל בעירון

רקע

בהתאם להחלטת פיקוד המשטרה והמשרד לביטחון פנים הוחלט על הקמת אורגן במגזר הערבי לצורך חיזוק אחיזת שלטון החוק ושיפור מתן שרותי משטרה במגזר הערבי. לאורגן אותר דיור על כביש 65 בצמידות לתחנת משטרת עירון ובסמיכות לכפרים הערביים שמסביב, מיקום המסייע לתת מענה מהיר.

ההתקשרות לגבי דיור זה, ששטחו כ-753 מ"ר, אושרה ביום 11 בינואר 2016 על ידי ועדת המכרזים וביום 10 בפברואר 2016 על ידי ועדת הפטור.

לאחרונה, התעורר צורך בשטח נוסף עבור היחידה, ולכן הוכנה פרוגרמה לפיה נדרשת תוספת שטח של כ-347 מ"ר.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 5,700,240 ₪ (כולל מע"מ).
- 1.2 דמי שכירות: 58.5 ₪ למ"ר לחודש.
- 1.3 מדד הבסיס לחישוב: ספטמבר 2015 מדד: מדד המחירים לצרכן.
- 1.4 תקופת ההתקשרות: מיום קבלת המושכר לתקופה של 15 שנים.
- 1.5 היקף השטח: כ-347 מ"ר ברוטו.
- 1.6 מספר אופציות נוספות: חמש תקופות נוספות של עד שנה כל אחת.
- 1.7 פרטי המשכיר: אוריאל חן השקעות בע"מ, ח.פ. 512458738 (25%), ע.מ.ר.ר ברדה לוי בע"מ, ח.פ. 515171338 (25%) ואברהם עמרם ובניו, ח.פ. 512066915 (50%).
- 1.8 מען: עירון.

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הוועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

1. הדיוור תואם את הדרישות והצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. בשטח הנוסף יאוכלסו עובדי היחידה ולכן מיקום התוספת בסמוך לשטח הקיים היא הכרחית.
3. תקופת השכירות תואמת את התקופה שסוכמה עבור השטח הקיים.

החלטה לגבי בקשה מס' 66/2016 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 18/4/2016 לשכור תוספת

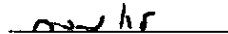
שטח עבור משטרת ישראל בעירון (המשד)

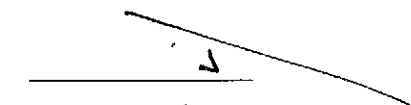
4. מתחם אורגן עירון נמצא צמוד לתחנת משטרה והימצאותו הכרחית לפעילות משותפת.
5. תנאי ההתקשרות הינם זהים להתקשרות המקורית ודמי השכירות עומדים על כ-58.5 ₪ למ"ר לחודש סכום שנמצא כסביר על ידי שמאי מקרקעין במסגרת ההתקשרות המקורית.

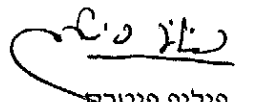
הערה

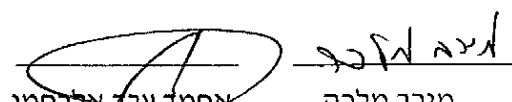
היקף ההתקשרות אינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפטור לקבלת את אישורה.


 עו"ד יעל ענטור הוסט


 אלכש פלוטנו


 ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר
 הוועדה


 פיליפ פיטרס


 אמיר מלכה
 אחמד עבד אלוהמן

מדינת ישראל
משרד האוצר - חשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

ה' ניסן, תשע"ו
 13/04/2016
 נכ. 2016-11389

אל: מר פיליפ פיטרס, מרכז ועדת מכרזים של הדיור הממשלתי

מאת: מר אופיר שניאור, רכז דיור

בקשה לפטור ממכרז בעסקת מקרקעין

עבור משרד: משרת ישראל יחידה: תחנת אורגן עירון

ועדת מכרזים מתבקשת בזה לסווג ולאשר את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם לסעיף 9 (א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

פטור ממכרז בהתאם לתקנה - 143א(א)

1. מהות הבקשה:	שכירת תוספת שטח
2. סוג הדיור הקיים:	לחץ לבחירה
3. יעוד הדיור המבוקש:	לחץ לבחירה משרדים

4. פרטי ההתקשרות		
נושא	שכירות קיימת	התקשרות מבוקשת
מס' תיק	4012260	4012260
שם המשכיר	אוריאל חן השקעות בע"מ ח.פ. 512458738 , ע.מ.ר.ר. ברדה לוי בע"מ ח.פ. 515171338 אברהם עמרם ובניו ח.פ. 512066915	אוריאל חן השקעות בע"מ ח.פ. 512458738 , ע.מ.ר.ר. ברדה לוי בע"מ ח.פ. 515171338 אברהם עמרם ובניו ח.פ. 512066915
מען הדיור	עירון	עירון

שטח ברוטו לתשלום, מ"ר	כ-753 מ"ר ברוטו משרדים. + חצר תפעולית על כל מרכיביה ב3000 מ ² לחודש(כולל חניות, עמדות...)	כ-347 מ"ר משרדים
-----------------------	--	------------------

תקופת ההתקשרות	מועד התחלה: מיום קבלת המושכר ל-15 שנים תקופה אחרונה מ-עד	תקופה: מיום קבלת המושכר ל-15 שנים בהתאם לשטח המקורי שבהסכם. שנים ו- חודשים, מ-עד
אופציה	<input checked="" type="checkbox"/> שכירות: סה"כ שנים	<input checked="" type="checkbox"/> יש - הארכת שכירות של 5 תקופות נוספות של עד 1 שנים הערה מדי שנה
	<input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> אין
	תדירות החידוש:	

מדינת ישראל
משרד האוצר - חשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

<input checked="" type="checkbox"/>	הנגשה עפ"י חוק/נוסח אישור הדיור הממשלתי	במבנה בוצעו העבודות הבאות:
<input checked="" type="checkbox"/>	בטיחות ובטיחות אש	
<input checked="" type="checkbox"/>	עמידות לרעידות אדמה ע"פ תקן ישראלי	
<input checked="" type="checkbox"/>	התייעלות אנרגטית	

פרטים על ההתקשרות הקיימת		נושא
התקשרות מבוקשת	שכירות קיימת	
כ- 243,600 ש"ח/שנה(משרדים)	כ- 530,000 ש"ח/שנה(משרדים) 36,000 ש"ח/שנה(חצר וחניות ש"ח/שנה)	שנתית
כ- 58.50 ש"ח/חודש/מ"ר	כ- ש"ח/חודש/מ"ר	חדשית למ"ר
		שוונות(מחסנים וכדומה)
כ- 5,700,240 ש"ח, כולל מע"מ		היקף כספי של ההתקשרות
<input type="checkbox"/> לא <input checked="" type="checkbox"/> כן		עלות התקשרות כוללת התאמות?

(*) - סכומים צמודים, נכון למועד הגשת הבקשה, לא כולל מע"מ			
ספטמבר 2015	מדד הבסיס לחישוב	מחיר נומינלי כולל	לפי שער דולר של \$1 =
רבעוני	אופן ביצוע התשלום	58.5 ש"ח/חודש/מ"ר	

שומה עדכנית (*)	מתאריך:	מתאריך:
לחץ לבחירה	לחץ לבחירה	לחץ לבחירה
לחץ לבחירה	לחץ לבחירה	לחץ לבחירה
	לחץ לבחירה	לחץ לבחירה

האם עלות ההתקשרות תואמת את השומה? ()**

(**) במידה דומי השכירות גבוהים מערך השומה, יש לנמק מדוע העסקה מוצדקת.

תחזוקה במבנה	דמי תחזוקה - לחץ לבחירה	דמי תחזוקה - לחץ לבחירה 20 ש"ח למ"ר
	<input type="checkbox"/> סוכם חוזה	<input type="checkbox"/> במשא ומתן

5. נימוקים לפטור (עד 4 שורות, במידת הצורך יש לצרף מכתב מפורט נלווה):

- בהתאם להחלטת פיקוד המשטרה והמשרד לבטי"פ הוחלט על הקמת אורגן במגזר הערבי לצורך חיזוק אחיזת שלטון החוק ושיפור מתן שירותי משטרה במגזר הערבי. בשנים האחרונות חל גידול בעבירות אשר בטיפול ובתחום גזרת הפעילות של היחידה. נתגלע צורך בהגדלת הסד"כ במערך החקירות לצורך מתן מענה הולם וראוי עבור תושבי האיזור. בוצע עדכון לפרוגרמה ויש צורך בהגדלת השטח עבור היחידה..
- המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשטרה.
- התחנה הקיימת(נכס מדינה) צמודה אך צפופה מאד בשטחים, ולא ניתן להגדילה, העובדה כי מבנה האורגן נמצא בצמידות לתחנת משטרה הקיימת הכרחית למשטרה, כמו כן היא מאפשרת עיבוי מערך החוקרים כנדרש.
- עקב אופי היחידה והפעילות במקום קיים הכרח לבודד המושכר משוכרים פטנציאללים אחרים ומכאן, בין השאר נבע הצורך להחיל את השכירות על המבנה כולו

6. מסמכים נלווים:	1. התחייבות תקציבית 2. אישור אגף תקציבים 3. פרוגרמה מעודכנת
--------------------------	---

שם המבקש:	מר אופיר שניאור	חתימה:	תאריך: 13/04/16
-----------	-----------------	--------	-----------------

מדינת ישראל משרד לבטחון הפנים

- בלמ"ס -

אגף תכנון, תקצוב ובקרה
חטיבת תקציבים

טל': 02-5429928

פקס: 02-5420836

כתובתנו באינטרנט: www.mops.gov.il

ירושלים, כ"ט בשבט, התשע"ו

08 פברואר 2016

מבני משטרה ומושכרים -

01024216

רמ"ד תשתיות ופריסה

הנדון: אישור הקצאת דיור עבור הרחבת אורגן עירון

1. הקצאת הדיור הנ"ל מאושרת בהיקף של 347 מ"ר ברוטו שטח בנוי ובעלות של עד 285 אש"ח לשנה ו 35 אש"ח תקציב ח"פ.
2. המקורות לנושא סומנו בשיתוף עם אג"ת, בהתאם לסיכום התקציבי בנושא אורגן עירון בין המשרד לביטחון פנים ומשרד האוצר.
3. מצ"ב טופס הקצאה חתום ע"י סמנכ"ל תכנון, תקצוב ובקרה.


אברהם חרשקוביץ
מרכז בכיר תקציבי משטרה

העתק:
סמנכ"ל תכנון, תקצוב ובקרה
רח"ט תקציבים
רמ"ח כספים
רמ"ח משאבים
ר' חו' תקציבי הפיתוח
רת"ח תקציבי משטרה, את"ב
תיק פרוגרמות

המטה הארצי/אגף תמיכה לניסיון
 מנהלת מבני
 מדור נכסים
 טלפון: 09-9124399
 פקס: 08-9124398



לכבוד

הממונה על הדיור הממשלתי

בקשה להקצאת דיור

פרטים על הדיור המבוקש

א. נבקשכם למצוא דיור כדלקמן:

מקומות חניה	שטחים חיצוניים (מ"ר)	שטח בנוי (מ"ר)	יחידה נדרשת
		347	אורגן עירון

כ. נחיצות הדיור:

עד כה לא אותר נכס בגודל של 753 מ"ר כפי שאושר בהקצאה תקציבית מקורית. הנכס הנוכחי שאותר שטחו עומד על כ-1,100 מ"ר בנוי. הקצאה זו מתייחסת להפרש הכולל בין שתי ההקצאות לנדרש בפועל.

ג. להלן אומדן עלויות משוער במיקום החדש (כולל מע"מ):

נושא	עלויות שנתיות בפריסה נוכחית	עלויות שנתיות במקום החדש	עלויות למ"ר לחודש במקום החדש	תוספת תקציבית נדרשת
שכ"ד/דמ"ש		₪ 285,234	₪ 68.5	₪ 285,234
תניות				
תחזוקה		מכוסה תקציבית בהקצאה קודמת	₪ 12	₪ 0
נקיון			₪ 12	₪ 0
סה"כ		₪ 285,234		₪ 285,234

ליווי פרויקט - חד פעמי ₪ 25,000

רמי גודון, ניצב
 ראש מדור נכסים
 מ"ח משאבים

דני גזון, ניצב
 ראש אגף התכנון
 ר"מ אג"ת

דני קרימן
 מנהל כפ"י
 תכנון, תקציב/התקציב לנכסים
 המשרד לביטחון הפנים

משרד משטרת ישראל
 תאריך: 3.12.15

תאריך: 21.12.15
 תאריך: 28/12/15

תאריך: 24/12/15

עתיק:
 מ"כ"ן
 ב"ן/רמ"דים
 מ"ד תו"פ
 ב"ן/תקציב

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: א' באדר א' התשע"ו

10/02/16

סימוכין: 204142

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/02/16

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/01/16

נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/02/16

בקשה מס': 576077

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות בפטור ממכרז עם אוריאל חן השקעות בע"מ, ע.מ.ר.ר. ברדה לוי בע"מ ואברהם עמרם ובניו לצורך שכירת דיור עבור משטרת ישראל בעירון, לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת חמש אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

13,244,400 ₪ כולל מע"מ (25% מתוכן אוריאל חן, 25% ברדה לוי ו - 50% אברהם עמרם)

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם אוריאל חן השקעות בע"מ, ע.מ.ר.ר. ברדה לוי בע"מ ואברהם עמרם ובניו, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום קבלת המושכר לעשרים שנים מתוכן חמש השנים האחרונות הינן אופציה בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

הערות ונימוקים:

1. בהתאם להחלטת פיקוד המשטרה והמשרד לביטחון פנים, הוחלט על הקמת אורגן במגזר הערבי לצורך חיזוק אחיזת שלטון החוק ושיפור מתן שירותי המשטרה במגזר הערבי.
2. לאורגן אותר דיור על כביש 65, בצמידות לתחנת משטרת עירון ובסמיכות לכפרים הערביים שמסביב, מיקום המסייע לתת מענה מהיר לצרכים וחוסך בעלויות אבטחה.
3. דמי השכירות שסוכמו עם המשכירים כוללים התאמות מלאות על פי אפיון המותאם לאורגן עירון.
4. הדיור תואם את הדרישות והצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
5. הוצגה שומה בה לפי גישת ההשוואה דמי השכירות הם 54 ₪ ולפי גישת התשואה דמי השכירות הם 65 ₪, ובשקלול בניהם ביחס של 30:70, עולה כי דמי שכירות ראויים 57 ₪. הוועדה סבורה כי דמי השכירות שסוכמו עם המשכירים, 58.5 ₪ למ"ר לחודש, סבירים בהתחשב בכך שיכולות להיות גישות שונות ליחס הראוי בין הגישות. כמו כן ביחס לחצר תפעולית מצא השמאי, מר דרור ביתן, כי דמי השכירות על סך 3,000 ₪ לחודש עבור כל השטח הינם סבירים.

עו"ד אלי רוזנפלד

רו"ח אלי ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס

החלטה לגבי בקשה מס' 3/2016 שניתנה בישיבת ועדת המכרזים מיום 11/1/2016

מ/4012260

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד אפרת נחלון – חברת הוועדה
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
 אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז לשכור דיור עבור משטרת ישראל בעירון

רקע

בהתאם להחלטת פיקוד המשטרה והמשרד לביטחון פנים הוחלט על הקמת אורגן במגזר הערבי לצורך חיזוק אחיזת שלטון החוק ושיפור מתן שרותי משטרה במגזר הערבי. לאורגן אותר דיור על כביש 65, בצמידות לתחנת משטרת עירון ובסמיכות לכפרים הערביים שמסביב, מיקום המסייע לתת מענה מהיר. דמי השכירות שסוכמו עם המשכירים כוללים התאמות מלאות על פי אפיון המותאם לאורגן עירון.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 13,244,400 ₪ (כולל מע"מ).
- 1.2 דמי שכירות: 58.5 ₪ למ"ר לחודש + 3000 ש"ח לחודש לחצר התפעולית.
- 1.3 מדד הבסיס לחישוב: ספטמבר 2015 מדד: מדד המחירים לצרכן.
- 1.4 תקופת ההתקשרות: מיום קבלת המושכר לתקופת של 15 שנים.
- 1.5 היקף השטח: כ-753 מ"ר ברוטו + חצר תפעולית על כל מרכיביה (כולל חניות).
- 1.6 מספר אופציות נוספות: חמש תקופות נוספות של עד שנה כל אחת.
- 1.7 פרטי המשכיר: אוריאל חן השקעות בע"מ (25%), ח.פ. 512458738, ע.מ.ר.ר ברדה לוי בע"מ (25%), ח.פ. 515171338 ואברהם עמרם ובניו (50%), ח.פ. 512066915.
- 1.8 מען: עירון.

נוסח ההחלטה

הועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבתנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבתנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

1. הדיור תואם את הדרישות והצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. הדיור המבוקש נמצא על כביש 65 ובצמידות לתחנת משטרת עירון ובסמוך לכפרים הערביים שמסביב, מיקום המסייע למתן מענה מהיר לצרכים, וחוסך בעלות אבטחה של האורגן.

החלטה לגבי בקשה מס' 3/2016 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 11/1/2016 לשכור
דיור עבור משטרת ישראל בעירון (המשד)

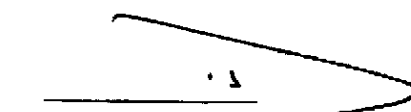
3. בפני הוועדה הוצגה שומה בה לפי גישת החשואה דמי השכירות הם 54 ₪ ולפי גישת התשואה דמי השכירות הם 65 ש"ח, ובשקלול ביניהם ביחס של 30:70, עולה כי דמי שכירות ראויים 57 ₪. הוועדה סבורה כי דמי השכירות שסוכמו עם המשכירים, 58.5 ש"ח למ"ר לחודש, סבירים בהתחשב כך שיכולות להיות גישות שונות ליחס הראוי בין הגישות. כמו כן, ביחס לחצר תפעולית מצא השמאי, מר דרור ביתן כי דמי השכירות על סך 3,000 ₪ לחודש עבור כל השטח הינם סבירים.

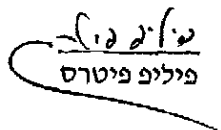
הערה


היקף ההתקשרות אינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפטור לקבלת את אישורה.

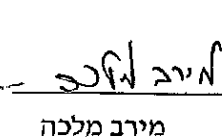

 עו"ד אפרת נחלון


 אלכס פלוטנו


 ניר ברנבויץ, מיימני"ר
 הוועדה


 פיליפ פיטרס


 מירב מלכה


 אחמד עזר אלברמן

**אומדן דמי שכירות
ודמי ניהול ראויים -
מרכזת "בזק" לשעבר**

גוש 12154 חלק מחלקה 18,

עירון, ואדי ערה

**מזמין השומה: מר שאול פלוס מנהל תחום הדיור -
אגף הדיור הממשלתי
משרד האוצר - החשב הכללי**





שמאים ויועצים לניהול מקרקעין

דרור ביתן ועופר נקש בע"מ

שמאות מקרקעין * כלכלת נדל"ן * ניהול נכסים * סקרי נכסים * יזמות נדל"ן

10 השומה (A14779-15)

לאור האמור לעיל, אומדן דמי השכירות הראויים בנכס שבנדון בשוק החופשי, בקריטריון של שוכר מרצון ממשכיר ברצון, בגבולות הסך של:

57 ש/חודש במילים: חמישים ושיבעה ש/חודש.

דמי הניהול הראויים הינם עד לכדי:

15 ש/חודש במילים: חמישה עשר ש/חודש.

דמי שימוש בתכסית המגרש לשטח חניה ושטח תפעולי:

3,000 ש/חודש במילים: שלושת אלפים ש/חודש.

יש לציין כי לאורך זמן עשוי לחול בנכס שינוי-עליה או ירידה בשווי ו/או בדמי השכירות בערכים ריאליים, הנ"ל מותנה במצב השוק ובאופי המקרקעין.

הריני להצהיר כי אין לי כל חלק או עניין בנכס הנישום וכי שומתי זאת נערכה לפי מיטב ידיעותי והבנתי המקצועית ובהתאם לכללי שמאות מקובלים.

בכבוד רב,



טל': 03-5184550 פקס: 03-5184574

טל': 04-6922352 פקס: 04-6922674

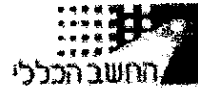
office@bnshamaim.co.il

רחוב ריב"ל 24, תל אביב 6777861

קניון שערי העיר, ת.ד. 2011, צפת

מספרנו: A14779-15





מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
אגף הדיור הממשלתי

י"ט בתמוז התשע"ה
6 ביולי 2015
נכ. 2015-33470

סיכום דיון

משתתפים:
סמי לוי - מנכ"ל, אוריאל חן השקעות
ציון קרטה <Kartaz52@gmail.com>
עמי ברדה <amibr818@gmail.com>
יורק פלוך - אדריכל
מר ארתור שוץ - מנהל פרויקט, לודן תשתיות ובינוי בע"מ
מר איציק לוי - ראש חוליית נכסים משטרת ישראל
מר מוטי צברי - יחידת פרויקטים- מתאם פרויקטים לשכירות, משטרת ישראל
מר דרור אביטל - רכז דיון

רשם/ה: מר שאול פלוס, מנהל תחום

על סדר היום: אורגן עירון- סיכום מו"מ לקבלת הצעת מחיר שהתקיים ב- 6 ביולי 2015

1. הח"מ פתח בהצגת הפרוגרמה, מר סמי לוי מצהיר כי ראה כבר ומכיר את הפרוגרמה ואת האפיון ההנדסי ש המשטרה.
2. הח"מ מסביר כי המנדט שבידו אך ורק להעברת הצעת המציע לועדה. עד לקבלת כל האישורים הנדרשים מאת הגורמים הרלוונטים בממשלה, ההתקשרות לא תחייב את הדיור הממשלתי או את המשרד המאכלס או מי מטעמו בכל צורה או אופן ואין במו"מ בין הצדדים כדי לחייב את הדיור הממשלתי, או את המשטרה.
3. סמי לוי מציג כי המבנה נימדד ושטחו כ- 1,100 מ"ר. כיוון שפרוגרמת המשטרה מתייחסת ל- 735 מ"ר ברוטו, הרי שיתכן וישכיר את יתרת השטח לשוכר אחר. סמי מבקש כי התכנון יהיה כזה שכל הקומה העליונה ורק חלק מק"ק ישויכו למשטרה. הח"מ הבהיר כי הדבר יהיה אפשרי רק בכפוף להסכמת המשטרה.
4. איציק לוי מעלה את האפשרות כי בעתיד יורחב המושכר. הח"מ מבהיר כי הדיון היום והצעת המחיר מתבססים רק על הפרוגרמה הנוכחית והמאושרת ואין להסתמך על התרחבות עתידית.
5. סמי לוי מבקש להתעמק בפרטי האפיון הטכני כדי לבחון יכולתו להוזיל הצעתו. מוטי צברי מסביר כי יש להתייחס לאפיון במלואו, על הצעת המחיר להתייחס לאפיון המלא.
6. סמי לוי מעלה את האפשרות לתת הצעת מחיר המוגבלת להקצב למ"ר. הח"מ שלל אפשרות זאת.

רח' בית הרפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

אוצר ברשת: www.mof.gov.il
חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

דוא"ל: diur@mof.gov.il
שער הממשלה: www.gov.il

7. סמי לוי מסביר כי הוא מודע לצורך לביצוע שינויים במעטפת, כגון קריעת פתחים, אולם כיוון שגם מחיצות הפנים מבטון מזויין, הוא רוצה לאמת כי הפרוגרמה אפשרית במבנה הקיים ללא ניסורי בטון וחיזוקים קונסטרוקטיביים רבים מדיי כך שיוכל לתת הצעת מחיר סבירה.
- הח"מ מסביר כי באם סמי לוי מעוניין לבחון תכנון ראשוני ולהגיש הצעת מחיר, באם ירצה בכך, יוכל לשכור שירותי אדריכל בעצמו ועל חשבונו.
8. סמי לוי מתקשר במהלך הישיבה לאדריכל יורק פלוך. יורק מצטרף לפגישה ומקבל תשובות לשאלותיו מנציגי המשטרה. יורק מעריך כי עד ליום א' 12 ביולי 2015 יהיה בידו תכנון ראשוני.
9. הח"מ מבקש לקבל בפגישה הבאה הצעת מחיר.



העתק : למשתתפים
 מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר
 מר עמית אלון - מנהל אגף דיור ממשלתי, משרד האוצר
 מר אופיר שניאור - רכז דיור, משרד האוצר

רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

אוצר ברשת: www.mof.gov.il
 חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

דוא"ל: diur@mof.gov.il
 שער הממשלה: www.gov.il